



Overeenkomst tot het gebruik van een orgel in een stadseigendom

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Annelies Storms, schepen van Evenementen en Feesten en Facility Management,
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen Directeur,

in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. en het collegebesluit d.d.

beiden met zetel ten stadhuize,

ondertekende partij enerzijds en hierna genoemd " **de Stad** ",

en

2) **GO! Kunstacademie Gent**, De Poel met als zetel: Poel 17, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Paul Voet, directeur.
Ondernemingsnummer: 0267 383 270

ondertekende partij anderzijds en hierna genoemd " de gebruiker ",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad is eigenaar van verschillende kerken die onttrokken zijn aan de eredienst waarin een orgel aanwezig is. Om dit instrument goed te onderhouden is een regelmatig gebruik ervan aangewezen. Anderzijds zijn studenten en leraren van de orgelstudie steeds op zoek naar locaties waar zij het orgelspel kunnen beoefenen.

In dit opzicht heeft de Stad een kader uitgewerkt waarbij de voorwaarden worden gesteld waartegen deze studenten en leraren kosteloos gebruik kunnen maken van een orgel van de Stad.

Voor het **effectief** gebruik van het hierna vermelde orgel **wordt wat volgt**, in overeenstemming met dit kader, gesloten.

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in gebruik aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

Stad Gent ^{stee} afdeling Gent

Het orgel dat zich bevindt in de kerk gelegen te Gent, afdeling , sectie , perceelnummer hierna genoemd 'het orgel'.

De gebruiker verklaart dit in gebruik gegeven orgel voorafgaandelijk aan deze overeenkomst te hebben bezocht en verklaart het in gebruik gegeven orgel te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt.

De staat van het in gebruik gegeven orgel zal beschreven worden in een onderhoudsverslag dat bij aanvang van de overeenkomst zal worden opgesteld op kosten van de Stad.

Bij het einde van de overeenkomst zal een nieuw onderhoudsverslag van het orgel worden opgemaakt.

Omschrijving van de gebruikte termen:

De stad: De stad Gent, met zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1;

De gebruiker: Go! Kunstacademie Gent, De Poel, met zetel te 9000 Gent, Poel 17;

Het orgel: het orgel dat zich in de kerk te 9000 Gent, , bevindt;

De leraar: de leraar, de lesgever (orgel) die aan de gebruiker verbonden is en er een leeropdracht heeft;

De leerling of student, de persoon die praktijklessen (orgel) bij de gebruiker volgt;

Het register of orgellogboek: de samenvattende staat van de praktijklessen, omvattende: datum, aanvangsuur, duur, naam leraar, naam leerling. De leraar en leerling wordt geïdentificeerd door hun rijksregisternummer. Opmerkingen in verband met de staat van het orgel worden ook vermeld;

De beheerder: de Dienst Vastgoed van Stad Gent .

VOORWAARDEN

ARTIKEL 1- VOORWERP, BESTEMMING, GEBRUIK

De Stad stelt het **hogergenoemde** orgel aanwezig in de kerk gelegen te Gent, waarvan zij eigenaar is, gratis ter beschikking als **lesmateriaal** aan de gebruiker voor **praktijklessen en /of** orgelspel, met uitsluiting van alle handelsdoeleinden of **andere commerciële** bedrijvigheden.

De gebruiker houdt een register bij met de naam en contactgegevens van de student en leraars die gebruik (zullen) maken van het orgel, en de dagen/uren van gebruik.

De gebruiker staat in voor het melden van eventuele wijzigingen.

De gebruiker ziet **erop** toe dat volgende voorwaarden worden nageleefd door de aangeduide orgelspeler en/of leraar:

- De kerk wordt veilig afgesloten tijdens en na gebruik;
- De schakelaar van het orgel wordt uitgezet na gebruik;
- De lichten aan het orgel en de lichten die zijn aangestoken in de kerk worden **gedoofd** na gebruik;
- Het orgellogboek met de gebruikte studietijd wordt ingevuld **en is bij elke praktijkles in de kerk aanwezig**;
- Eventuele opmerkingen over de toestand van het orgel worden in het orgellogboek genoteerd en aan Dienst Vastgoed Stad Gent of desgevallende beheerder van de kerk gemeld;
- Eventuele opmerkingen over de zichtbare toestand van de kerk worden aan Dienst Vastgoed Stad Gent gesignaleerd;

- De kerk wordt enkel betreden voor toegang tot het orgel.
- Het gebruik zorgt op geen enkele wijze voor overlast.
- **In de kerk mag niet gerookt worden. In de kerk mogen geen vuur verwekkende producten gebruikt worden.**

De Stad kan in dezelfde kerk meerdere partijen de toelating geven gebruik te maken van het aanwezige orgel. De gebruiker wordt vooraf op de hoogte gesteld zodat er onderlinge afspraken kunnen gemaakt worden tussen de verschillende partijen.

ARTIKEL 2 - DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur met een jaarlijkse evaluatie.

De overeenkomst is opzegbaar door elke partij per schooljaar met een opzegtermijn van 3 maanden.

Bij wangebruik kan de overeenkomst onmiddellijk beëindigd worden door de Stad, zonder opzeggingstermijn en voor zover er door de gebruiker geen positief gevolg wordt gegeven aan de aangetekende ingebrekestelling die hem in verband met het wangebruik wordt toegezonden.

Als wangebruik wordt **onder andere** beschouwd: het niet of nalatig invullen van het register, het niet naleven van de veiligheids- en / of gebruiksvoorschriften vermeld onder artikel 1 en artikel 4.

ARTIKEL 3 - VERGOEDING

De gebruiker dient geen vergoeding te betalen.

ARTIKEL 4 – NUTSVOORZIENINGEN

De gebruiker moet niet betalen voor de nutsvoorzieningen. De verwarming mag niet gebruikt worden voor de orgelstudie of orgellessen. De gebruiker ziet erop toe dat enkel de verlichting nodig voor het bespelen van het orgel wordt gebruikt. Deze worden gedoofd na einde van elke oefenles.

ARTIKEL 5 - ONDERHOUD, (GROTE) HERSTELLINGEN EN VERANDERINGEN

~~De gebruiker verbindt er zich toe het orgel als goede huisvader te gebruiken.~~

Het orgel wordt in gebruik gegeven in zijn huidige staat met alle zichtbare en niet-zichtbare gebreken.

De Stad staat in voor het jaarlijks onderhoud van het orgel.

De gebruiker verbindt zich ertoe dit als een goede huisvader te gebruiken en in oorspronkelijke staat terug te geven.

Normale sleet, zoals detoneren, sleet aan het klavier (toetsen, vilten) en pedalen veroorzaakt door een normaal gebruik wordt niet aangemerkt als een niet-teruggave in de oorspronkelijke staat.

Wanneer er schade **naar aanleiding van vandalisme of niet-normaal gebruik** wordt vastgesteld, moet de gebruiker dit onmiddellijk melden aan Dienst Vastgoed, Stad Gent.

De kosten voor het herstel van schade veroorzaakt door oneigenlijk gebruik door de gebruiker, de leraar of de leerling kan aanleiding tot herstelbetaling van de geleden schade aan Stad Gent.

Het is de gebruiker verboden om enige (materiële) verandering aan te brengen aan het ingebruikgegeven orgel.

ARTIKEL 6 - VERZEKERINGEN

De gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, in geval van brand, met eigen middelen al de eerste blussingswerken te verrichten.

Iedere aanwending van het in gebruik gegeven orgel gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Stad integraal vrijwaren voor alle aansprakelijkheid ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, vandalisme of diefstal en enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het in gebruik gegeven orgel, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 544 Burgerlijk Wetboek.

De gebruiker verbindt zich ertoe gedurende de ganse gebruikperiode, voor de volledige waarde van het in gebruik gegeven orgel, haar aansprakelijkheid tegenover de eigenaar en tegenover derden te verzekeren, bij een Belgische of een in België erkende verzekeringsmaatschappij, o.m. voor wat betreft de risico's van burgerlijke aansprakelijkheid, brand en bijkomende risico's (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.

De gebruiker moet een kopie van haar verzekeringspolis binnen de maand na de aanvang van deze overeenkomst overmaken aan de Dienst Vastgoed.

De Stad heeft te allen tijde het recht een bewijs van betaling van de laatste vervallen premie op te vragen.

ARTIKEL 7 - BIJZONDERE BEPALINGEN

Met betrekking tot te voeren publiciteit is het de gebruiker verboden enige reclame, onder welke vorm ook, aan te brengen aan de buitengevels en de vensters.

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed Stad Gent waargenomen. Schade of uit te voeren eigenaarsherstellingen dient aan hen gemeld te worden.

De gebruiker verbindt zich binnen een termijn van acht dagen aan de Dienst Vastgoed kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen. → is in tegenspraak met art. 5, 6^{de} alinea, waar onmiddellijk vermeld is.

De gebruiker zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen, hiertoe gemachtigd door de Stad of de beheerder, om het in gebruik gegeven orgel te bezichtigen.

ARTIKEL 8 – NON-DISCRIMINATIE

De gebruiker engageert zich ertoe de non-discriminatie clausule te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen

bevorderen en verdedigen;

- zich ertoe verbindt onderhavige clausule ter kennis te brengen aan de personen waarmee hij samenwerkt en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de uitbating.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker. → is in tegenspraak met artikelen 1, waar gratis is vermeld, 3 en 4, waar vermeld wordt dat geen vergoeding moet worden betaald en waar vermeld wordt dat geen nutsvoorzieningen moeten worden betaald.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker op diens maatschappelijk zetel

Elk geschil over deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te en van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

Opgemaakt in origineel in zoveel exemplaren als het aantal ondertekende partijen, die verklaren een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De Algemeen Directeur

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit 24 januari
2019)

Voor de gebruiker,

GO! Kunstacademie
Gent, De Poel

Mieke Hullebroeck

Annelies Storms
Schepen van Feesten en
Evenementen en Facility
Management

Paul Voet